



## LOCATION A L'ORÉE DU BOIS - AUDENGE - BASSIN D'ARCACHON

### A L'ORÉE DU BOIS

Appartement de Vacances pour 4 personnes à Audenge,  
Bassin d'Arcachon

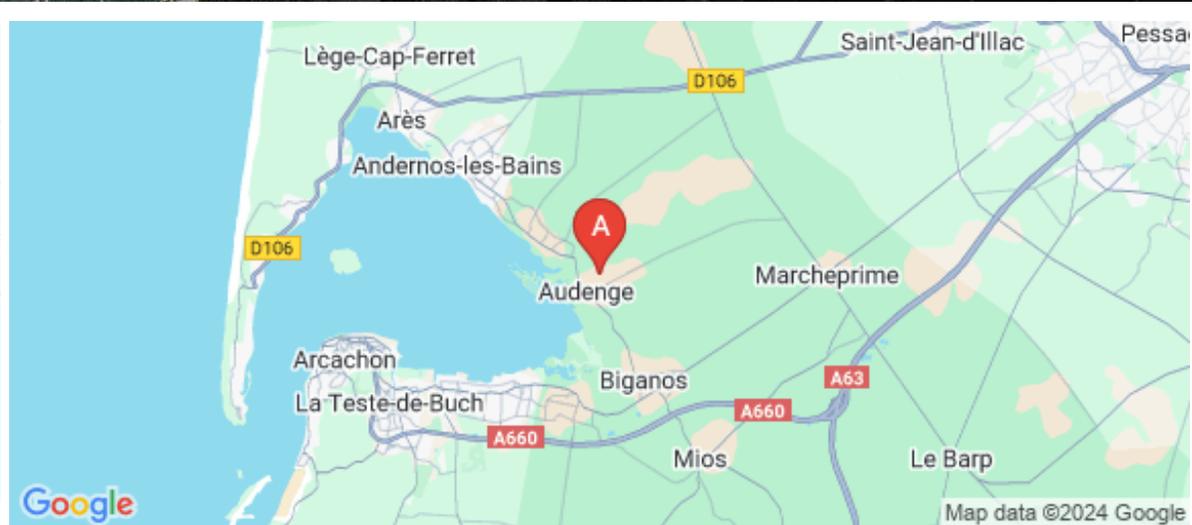
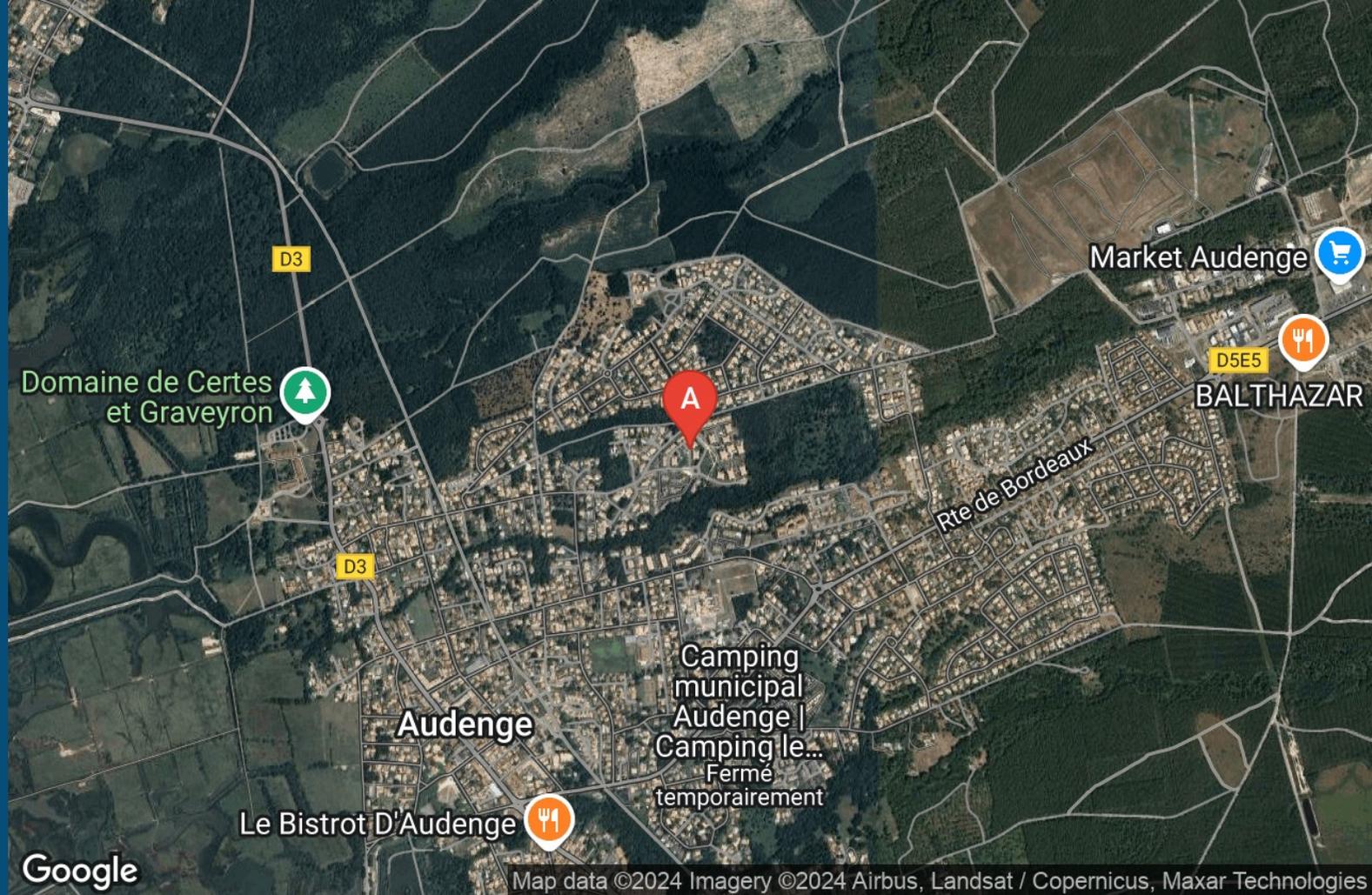
<https://aloreedubois-audenge.fr>



Mme Brandin

+33 6 80 88 38 62

**A** Location A l'Orée Du Bois - Audenge - Bassin d'Arcachon : Batiment F Appartement 21, 2 Rue du Banc d'Arguin 33980 AUDENGE





## Location A l'Orée Du Bois - Audenge - Bassin d'Arcachon



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

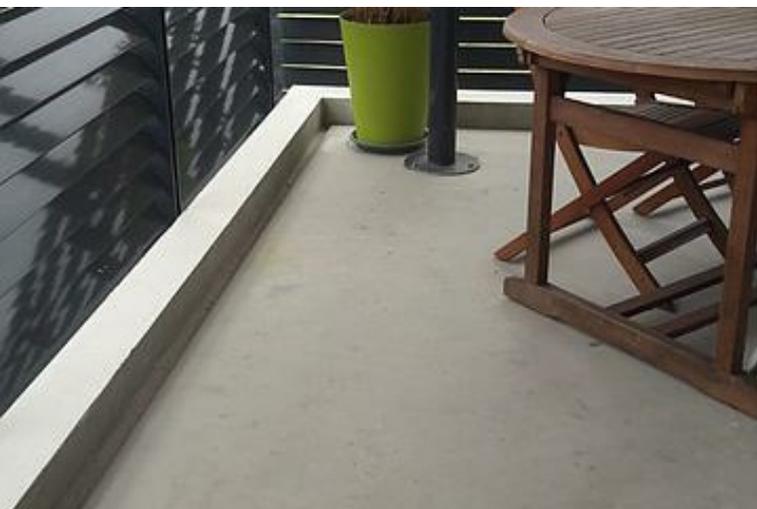
chambre



43

m2

Appartement T2 climatisé classé 3\*\*\* sur le bassin d'Arcachon est situé à Audenge dans une zone pavillonnaire et forestière à environ 2,5kms du Domaine de Certes. Il bénéficie d'un balcon en L de 18m2 donnant sur la forêt côté séjour, d'une connexion Fibre et d'un parking privé gratuit. Cet appartement situé au 2ème et dernier étage comprend une pièce à vivre composée d'une cuisine entièrement équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur, lave vaisselle, machine Nespresso, cafetière) un espace détente avec téléviseur à écran plat et d'un canapé BZ convertible, d'une chambre indépendante avec lit double et d'une SDB avec une douche à l'italienne et équipée d'un lave linge et d'une sèche linge. Cet appartement de 43m2 habitables ne convient pas aux très jeunes enfants dû à la cuisine équipée de tabourets de bar. Idéal pour couple avec éventuellement un bébé. Possibilité 4 adultes.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>		
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence



*Activités*

Local à vélos dans résidence



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée entre 15h et 18h  
Sortie entre 9h - 11h

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Un dépôt de garantie de 400€ est demandé à l'entrée des lieux et sera restituable à la sortie.  
Une caution de 100€ pour le ménage est demandée à l'entrée des lieux et sera restituable à la sortie sauf en cas de non conformité à l'état trouvé lors de la prise de location.  
Taxe de séjour en sus, 1.18 € la nuitée par personne.

*Moyens de  
paiement* 30% à la réservation, solde payable 8 jours avant l'arrivée

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Alèze matelas et protège oreillers fournis ainsi que les oreillers

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 04/10/24)

Location A l'Orée Du Bois - Audenge - Bassin d'Arcachon

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Les Pizzas de Clo

+33 5 56 26 46 94

18 bis allée Ernest de Boissière

1.1 km  
AUDENGE



Nouvelle pizzeria sur Audenge qui propose des salades, des pizzas, des desserts maison, à emporter ou en livraison( seulement le soir à partir de 19h)



## Pizzeria du Lavoir

+33 5 56 26 96 43

2 Route de Bordeaux

1.2 km  
AUDENGE



Ce restaurant vous propose ses pizzas composées d'ingrédients de qualité, à emporter ou déguster sur place. Egalement des salades, burgers, frites, crêpes et glaces. Ouvert tous les jours midi et soir sauf la journée du jeudi et le dimanche midi.



## Tennis club audengeois

+33 6 80 64 37 22#+33 6 76 53 93 56

Rond-Point des Alouettes

<https://tenup.fft.fr/club/59330079>

0.8 km  
AUDENGE



4 courts extérieurs en béton poreux dont deux éclairés. Ils sont situés derrière la salle sportive de Pessalle.



## Roul'en vélos

+33 6 59 25 26 45

2 Avenue du Bas Vallon

<http://roulenvelos.com/>

1.5 km  
AUDENGE



Réparation, vente et location de vélos à assistance électrique, VTC, VTT, vélos pour enfants, remorques, accessoires.... Rénovation et électrification de vélos anciens. Livraison sur le lieu de vacances, réservation par mél ou téléphone. Vélos conçus ou fabriqués en France, équipés de pneus anti crevaisson et vitesses intégrées au moyeu.



## Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79

Avenue de Certes

<https://www.gironde.fr/environnement/d>

1.3 km  
AUDENGE



La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont certaines espèces rares et protégées.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Ile de Malprat

+33 5 57 70 67 56

<http://www.tourisme-coeurdubassin.com>

4.5 km  
BIGANOS



Au milieu du delta de l'Eyre, l'île de Malprat («mauvais près») fut endiguée à la fin du XVIIIème siècle à des fins salicoles puis cette activité fut remplacée par la pisciculture extensive. Cette île de 140 hectares, entourée de 11 écluses, possède 19 bassins et un réseau de canaux profonds alimentés uniquement en eau saumâtre (60 hectares). Un écosystème prairial favorise le développement de certaines espèces floristiques et faunistiques (amphibiens, loutre, cistude, vison, anatisés, insectes) car il est alimenté uniquement en eau douce (précipitations, puits artésien). La visite n'est possible qu'accompagné par un guide, sur réservation auprès de l'office de tourisme.



## Sortie de L'Eyre vers le Delta au Teich

+33 6 89 21 46 21

<https://canoandco.fr/fr>

10.7 km  
MIOS



Rivière jeune d'un point de vue géologique, La Leyre transporte du sable, qui s'accumule dans les méandres. Le canoë offre une chance pour découvrir en douceur cet espace naturel riche et fragile. Cette randonnée vous fait vivre le passage naturel entre forêt-galerie et la mosaïque de milieux du Delta à ciel ouvert, entre Mios ville départ et Le Teich ville d'arrivée. Ce segment de rivière est soumis aux influences de la marée qui lors des gros coefficients peut faire ralentir le courant lisse qui vous transporte. La réglementation impose à tous les pratiquants de savoir nager avant de partir naviguer en canoë. Cette activité est proposée aux enfants nageurs, accompagnés de leurs parents, à partir de 6 ans. Il est recommandé de vous adresser au préalable aux socio-professionnels, loueurs de canoës du secteur.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



Map data ©2024 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM

